

CONCURSO INMO- KADI 2004, S.L.

Listado de Activos

Informe de Análisis de Bienes Inmuebles: INMO-KADI 2004, S.L.

Clasificación de Bienes Inmuebles

Finca 28116 en Palafrugell - Vivienda con Patio Exterior

Ubicación: Palafrugell

Valor de Tasación: 160,290.22€

Clasificación: A

Justificación: Alta demanda residencial y características atractivas elevan el potencial de inversión.

Finca 28104 en Palafrugell - Parking

Ubicación: Palafrugell

Régimen: Propiedad Horizontal

Cargo por Arrendamiento Hasta: 22-11-2022

Clasificación: C

Justificación: Complejidades de régimen y falta de información de ingresos limitan su atractivo de inversión.

Finca 12375/9 25 en Palafrugell - Participación Indivisa en Plaza de Aparcamiento

Ubicación: Palafrugell

Estado: Embargo de 213,867.77€

Clasificación: D

Justificación: Participación indivisa y embargo significativo disminuyen su atractivo de inversión.

Finca 17654 en Palafrugell - Local Comercial

Ubicación: Palafrugell

Valor de Tasación: Hipotecado por 80,000€; Embargado por 213,867.77€

Clasificación: B

Justificación: Potencial comercial limitado por importantes cargas financieras.

Finca 17655 en Palafrugell - Local Comercial

Ubicación: Palafrugell

Valor de Tasación: Hipotecado por 65,000€; Embargado por 213,867.77€

Clasificación: B

Justificación: Similar al local anterior, con potencial reducido por cargas financieras.

Recomendaciones Estratégicas

Maximizar el Retorno de Finca 28116: Venta recomendada en el mercado actual por su alta demanda y clasificación 'A'.

Reevaluación de los Parking: Estrategia conservadora para las fincas 28104 y 12375/9 25; investigar mercado de alquiler antes de decidir venta.

Negociación de Cargas Financieras en Locales Comerciales: Explorar negociaciones para reducir deudas en las fincas 17654 y 17655.

Acciones Pendientes: Seguir lineamientos para ofertas y fechas límites, asegurar cumplimiento de normas de liquidación.

Uso de Herramientas Digitales

Recomendado utilizar funcionalidades de búsqueda en portales inmobiliarios para comparación y precisión en evaluación y estrategia de venta.

La clasificación y recomendaciones deben revisarse periódicamente para adaptarse a cambios en el mercado y situación de cada propiedad.

¡No pierdas esta oportunidad de inversión!

¿Quieres obtener más información y descubrir cómo maximizar tus beneficios?

Habla con uno de nuestros expertos asesores.

Agenda tu cita [ahora](#)